

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 14/2020/14 zo dňa 07.01.2020
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „**dodatok č. 1**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31
Žilina, IČO: 00321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola, Jarná 20, Žilina, Jarná 20, 010 01 Žilina,
IČO: 37813277, DIČ: 2021669529, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján
Kotman, riaditeľ školy, číslo účtu
a vedených v Prima banke, a.s.

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
Lombardiniho 26, 010 04 Bytča,
v zastúpení PaedDr. Ľudmila Chodelková, riaditeľka,
IČO: 42059992, DIČ: 2022484134, číslo účtu
vedeného ČSOB, a.s.
Korešpondenčná adresa: Pivovarská 3, 010 01 Žilina

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenájomatelia a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.01.2020 Nájomnú zmluvu č. 14/2020/14 (ďalej aj ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomateľa, a to za účelom vykonávania športovej činnosti – futsal.

2. **Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky** (ďalej len "ÚVZ SR") ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "**zákon č. 355/2007 Z. z.**") **nariadil Rozhodnutím č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy.** ÚVZ SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. zakázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. **Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.**
3. Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomca nemohol a nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Zmluvné strany tak pristúpili k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

ČL. I. PREDMET DODATKU Č. 1

V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

1. V zmysle Článku 6 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na ukončení nájomnej zmluvy číslo 14/2020/14 od 1. júna 2020. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 vyhlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene Článku 3 nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok 3 Nájomné a služby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 94,50 € a služby vo výške 52,50 € za obdobie reálneho využitia časti nehnuteľnosti od 14. januára 2020 do 3. marca 2020.

(1) Špecifikácia ceny je nasledovná:

- Nájomné za obdobie od 14. januára 2020 do 3. marca 2020:

Položka	Špecifikácia
za prenájom telocvične za 1 hodinu:	9,00 €
Spolu za celé obdobie:	94,50 €

- Služby za obdobie od 14. januára 2020 do 3. marca 2020:

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady za 1 hodinu :	5,00 €
Spolu za celé obdobie:	52,50 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu prenajímateľovi:

- **nájomné 94,50 €**, splatné do 30. 3. 2020 na číslo účtu:

IBAN

- **služby 52,50 €**, splatné do 30. 3. 2020 na číslo účtu:

IBAN

- (2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. **14202014**).
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, ... sú zahrnuté v článku 3 v bode 1 náklady.
- (4) Nakoľko nájomca uhradil nájomné a služby podľa pôvodného znenia Článku 3, bod (1) - Splátkový kalendár vo výške 148,50 € za nájomné a vo výške 82,50 € za služby, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi vzniknutý rozdiel vo výške 54,00 € za nájomné a vo výške 30,00 € za služby vyplývajúci zo zmeny zmluvy prostredníctvom dodatku č. 1, bod 2. na účet nájomcu: IBAN: SK65 7500 0000 0040 1752 2954 do 30. 6. 2020.

Čl. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Tento dodatok č. 1 je vypracovaný v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca preberá po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

V Žiline, dňa 01.06.2020

V Žiline, dňa 01.06.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy

.....
PaedDr. Ľudmila Chodelková, riaditeľka